

## **Mietrecht**

**Fachkundige und individuelle Beratung und Vertretung durch unsere erfahrenen Anwälte in sämtlichen mietrechtlichen Angelegenheiten**

Als im Mietrecht erfahrene Anwälte begleiten wir Sie als Vermieter oder Mieter in allen Fragen des Mietrechts. Wo es für Ihre Interessenwahrung notwendig ist, führen wir für Sie auch Verfahren vor der Schlichtungsbehörde Miete und Pacht, den ordentlichen Gerichten und den Mietgerichten.

Unsere Tätigkeitsgebiete umfassen insbesondere:

- Vertragsgestaltung – Verfassen und überprüfen von
- Mietvertrag (Wohnung, Geschäftsraum)
- Pachtvertrag
- Leasingvertrag
- Vorkaufsrecht
- Begründung einer Nutzniessung oder eines Wohnrechts etc.
- Rechtsberatung und Vertretung von Unternehmen und Privatpersonen
- Rechte und Pflichten aus dem Mietvertrag
- Heizkosten und Nebenkosten
- Mietzinserhöhung und Mietzinsherabsetzung
- wertvermehrende Investitionen
- Mieterausbau
- ordentliche und ausserordentliche Kündigung
- Erstreckung
- Ausweisung
- Mängel und Schäden am Mietobjekt
- Nachmieter
- Eigenbedarf
- Mietzinshinterlegung etc.

### **Vetsch Rechtsanwälte AG**

Kanzlei Luzern  
Pilatusstrasse 26  
6003 Luzern  
Telefon 041 541 17 10

Kanzlei Hochdorf  
Kleinwangenstrasse 7  
6280 Hochdorf  
Telefon 041 910 55 56

info@vetsch-rechtsanwaelte.ch  
www.vetsch-rechtsanwaelte.ch